

建筑行业市场洞察报告

宏观环境 政策扫描 行业动态

2020年5月25日-2020年6月23日

广联达研究院

观点概要-1

宏观环境

- **宏观经济：1-5月，GDP同比下降6.3%，投资降幅快速收窄。** 1-5月，全国固定资产投资（不含农户）199194亿元，同比下降6.3%；社会消费品零售总额138730亿元，同比名义下降13.5%；
- **房地产市场：5月房地产投资显著恢复，国房景气指数持续反弹。** 1-5月，全国房地产开发投资45920亿元，同比下降0.3%；5月房屋新开工面积及商品房销售面积回升；西部及东北地区投资恢复增长，其他地区跌幅收窄；百强房企各梯队销售金额入榜门槛受疫情影响均同比降低；
- **基建：5月基建投资增速转正，持续回暖趋势显著，** 1-5月广义/狭义基建投资分别同减3.3%/6.3%，降幅分别收窄5.6/5.5%；
- **建筑业：5月建筑业商务活动指数持续回升。** 建筑业商务活动指数为60.8%，比上月回升1.1个百分点；
- **对外承包工程：整体形势严峻，部分行业走势良好。** 新签合同额达到4585.4亿元，同比增长2.1%；“一带一路”对外承包工程新签合同额2324.2亿元人民币，同比下降14.7%；一般建筑、工业建设、水利建设类项目新签合同额增长较快。

政策扫描

- **中央政策：国务院发布关于落实《政府工作报告》重点工作部门分工的意见：**扩大有效投资，重点支持“两新一重”建设；中小微企业贷款延期还本付息政策再延长至明年3月底。**住建部发布新版《建设工程总承包合同示范文本》：**新版《合同范本》进一步明确工程总承包内涵，新版《合同范本》与新政策趋势相融合。住建部发布《关于推进建筑垃圾减量化指导意见》、《房屋建筑和市政基础设施工程勘察文件编制深度规定》（2020年版），住房和城乡建设部办公厅关于同意北京市开展建筑师负责制试点的复函建办市函〔2020〕294号。
- **地方政策：**湖南省发布《关于在房屋建筑和市政基础设施工程中推行施工过程结算的实施意见》，公布2020年度第一批绿色施工工程；福建省发布《公布房屋结构安全房屋鉴定及D级危房处置指导意见》；**山西省发布《关于进一步推进建筑信息模型（BIM）技术应用的通知》；**浙江省颁发《浙江省工程建设其他费用定额》（2018版）等七部定额；

观点概要-2

行业动态

- **政府客户：**住建部2020年城市体验调查启动；住建部科学技术委员会社区建设专业委员会成立；
- **建设方客户：**万科、碧桂园、保利等公司5月财报发布，单月业绩均有不同程度增长；恒大、万科、保利等企业发行公司债；碧桂园设立50亿元“房地产产业链赋能基金”，以4.15亿认购惠达卫浴5060.97万股；
- **施工客户：**中国建筑1-5月新签合同额同比增长3.5%；中国建筑与烟台市政府签订战略合作协议；中国中铁发行20亿元公司债；中国中铁与长春市政府签订战略合作协议；中国建交与贵阳市政府签订战略合作协议。
- **物业客户：**万科物业分别与坪山区政府、西域高原开启战略合作；万科物业合资成立城市资源管理公司；保利物业变更营业范围；碧桂园服务市场份额扩大至43.61%；
- **装饰装修：**土巴兔平台装修成交额稳步增长；土巴兔及东易日盛分别推出“在线监工”服务，实现装修过程的可视化；齐家网通过云设计服务扶持装企数字化转型。



目录

- 宏观环境
- 政策扫描
- 行业动态

宏观经济：1-5月，GDP同比下降6.3%，投资降幅快速收窄

现状

1-5月，全国固定资产投资同比下降6.3%，降幅比1-4月收窄4个百分点。5月，社会消费品零售总额同比下降2.8%，跌幅比4月收窄4.7个百分点，规模以上工业增加值同比增长4.4%，较4月回升0.5个百分点。

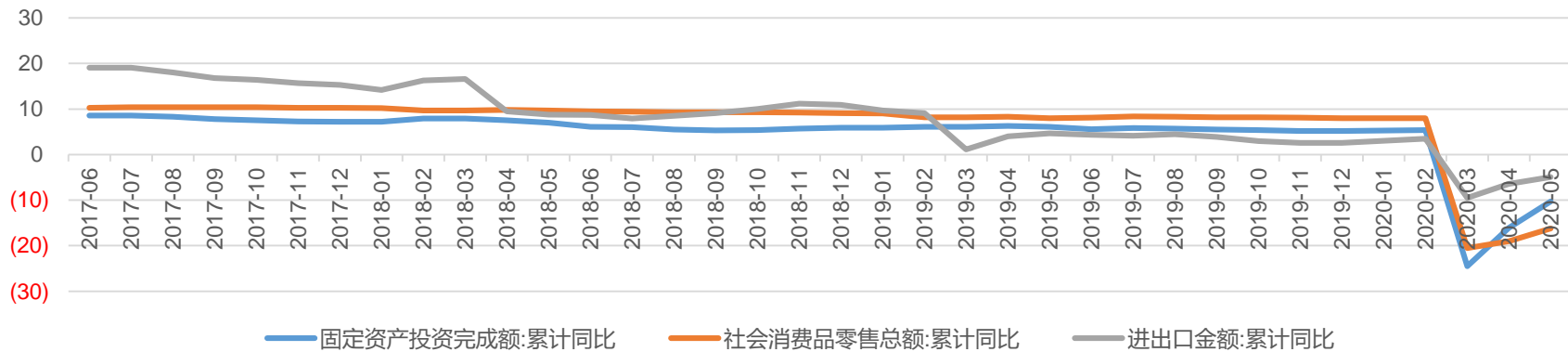
原因

1-5月，各项宏观数据**降幅大幅收窄**，前期政策对冲效果已有所显现。从一系列积极变化可以判断，中国二季度经济增速大概率转正，经济增速将呈逐季提高趋势。在“两会”释放的积极政策基调以及重大项目支撑下，预计二季度末**基建投资**累计同比增速就**有望转正**，全年增速可能达到两位数。

趋势

在国内复工复产复市扎实推进下，国内生产和需求均呈环比改善趋势，两会后“**六保**”“**六稳**”政策密集出台落地，国内经济边际改善趋势将延续。预计二季度GDP增速大概率转正，全年呈“V”型走势。

投资、消费、进出口同比增速



固定资产投资：1-5月，全国固定资产投资降幅继续收窄

现状

1-5月份，**全国固定资产投资**（不含农户）199194亿元，**同比下降6.3%**，降幅比1-4月份收窄4个百分点；

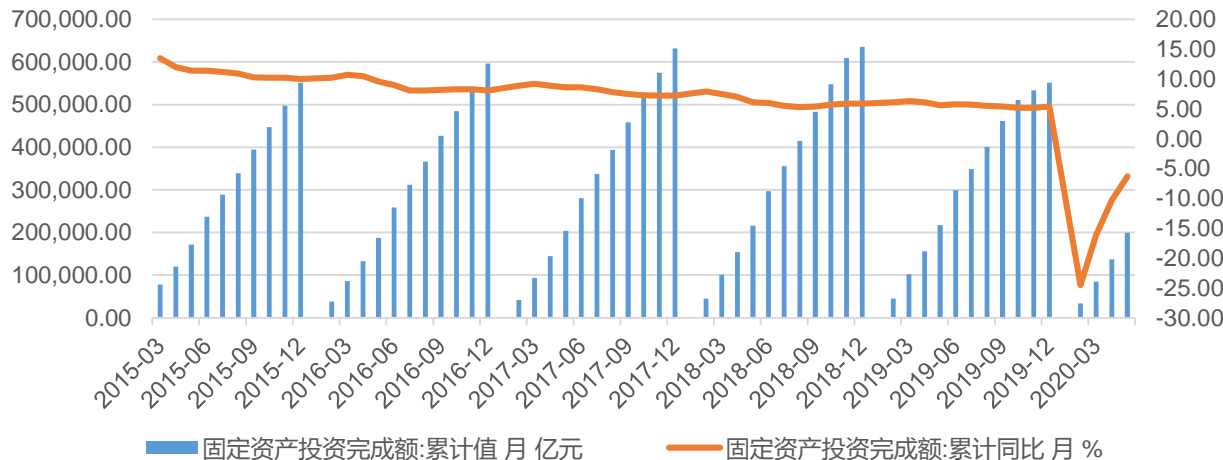
原因

4月份以来，**房地产投资、基建投资、工业增加值单月增速已全部转正**，消费增速降幅亦大幅收窄；分行业看，5月份，41个大类行业中，30个行业增加值同比实现增长，部分新兴产品继续保持高速增长，3D打印设备、智能手表、集成电路圆片、充电桩等增长均在70%以上

趋势

投资降幅显著收窄，基建投资回升幅度较大，制造业和房地产投资也有改善。**重大基础设施项目建设将加快，成为今年拉动投资的关键**

固定资产投资



- 分产业看，第一产业投资5634亿元，同比持平，1—4月份为下降5.4%；第二产业投资60469亿元，下降11.8%，降幅收窄4.2个百分点；第三产业投资133091亿元，下降3.9%，降幅收窄3.9个百分点。
- 分地区看，东部地区投资同比下降4.0%，降幅比1—4月份收窄3.3个百分点；中部地区投资下降15.1%，降幅收窄5.2个百分点；西部地区投资下降0.9%，降幅收窄3.6个百分点；东北地区投资下降2.5%，降幅收窄5.0个百分点。

基建投资：5月基建投资增速转正，持续回暖趋势显著

现状

1-5月广义/狭义基建投资分别同减3.3%/6.3%，降幅较1-4月分别收窄5.6/5.5%，单月增速继续向上，分别环比+6.1/+6.0%。分项来看，1-5月交通等/水利公用等投资累计增速分别为-6.1%/-6.5%，增速较1-4月继续改善。

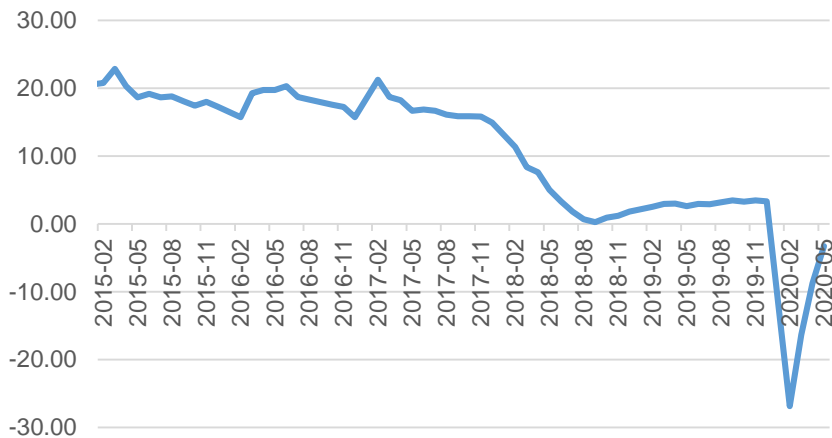
原因

在政策及融资环境双重改善下，5月基建投资受到的资金制约有望明显缓解。5月社融数据中，中长期贷款当月同比增速创年初以来新高，两会公布全年政府债务额度后，地方债又迎来了发行高峰，非金融企业中长期贷款和政府债券均体现出对基建的较强支撑

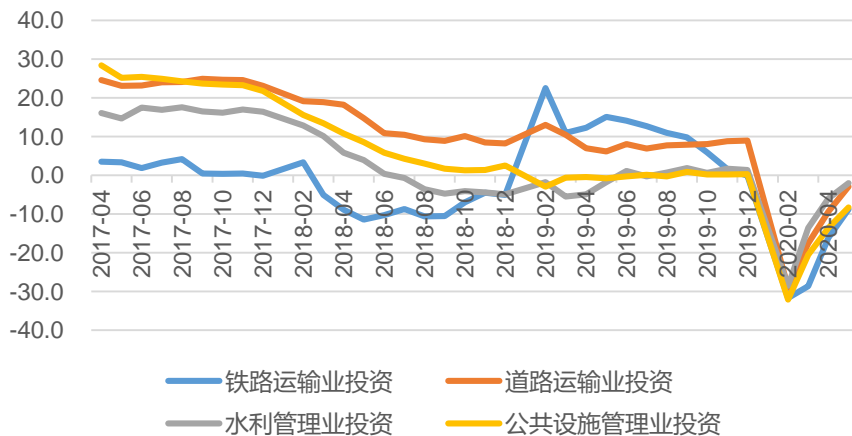
趋势

两会政府工作报告中明确“新基建”投资资金来源后，全国各地政府先后出台相关政策推进新基建发展，预计基建投资将会持续恢复高速增长

基础设施建设投资累计同比 (%)



主要行业投资累计同比 (%)



房地产市场：5月房地产投资显著恢复，国房景气指数持续反弹

现状

1-5月份，全国房地产开发投资45920亿元，同比下降0.3%，降幅收窄3个百分点；5月份，房地产投资同比增长8.0%，较1-4月回升1个百分点；国房景气指数为99.35，比上月提高0.49点

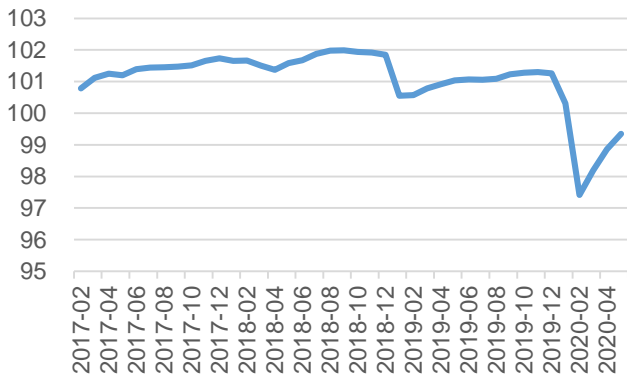
原因

房地产开发投资具有一定韧性，国内宏观环境较为宽松，需求提振；房地产开发景气指数提升，一些城市落户政策放松也为房地产销售提供了支撑，预计6月份房地产开发投资可转正。

趋势

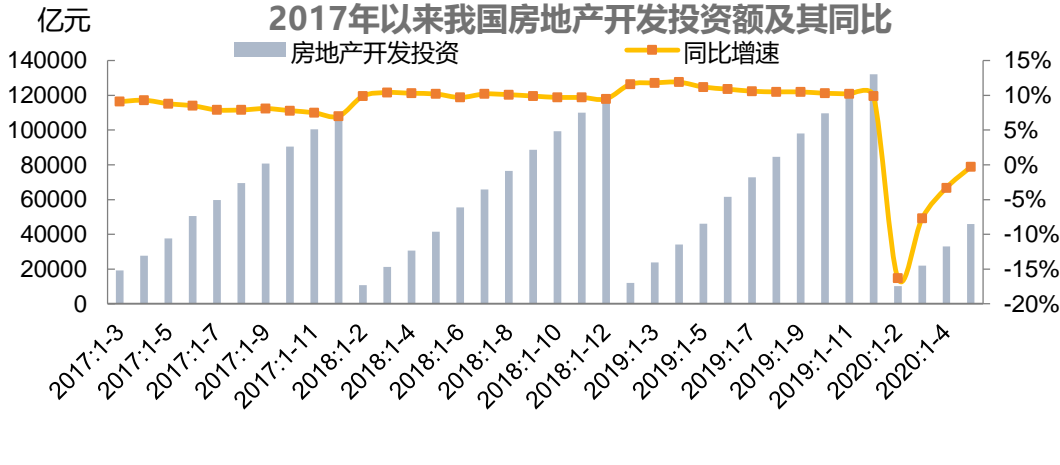
5月份地产投资数据的好转，反映了行业基本面边际向好的趋势。预计下半年房地产政策仍以稳为主，窄通道紧平衡，“房住不炒”是大前提，因城施策防失速。

国房景气指数



5月份，房地产开发景气指数（简称“国房景气指数”）为99.35，比4月份提高0.49点

2017年以来我国房地产开发投资额及其同比



1-5月份，全国房地产开发投资45920亿元，同比下降0.3%，降幅比1-4月份收窄3.0个百分点。其中，住宅投资33765亿元，持平，1—4月份为下降2.8%；5月份，房地产投资同比8.1%，较4月增加1.1个百分点

5月份房屋新开工面积及商品房销售面积回升

现状

1-5月，**房屋新开工面积**69533万平方米，**下降13.8%**，降幅收窄4.6个百分点；
1-5月，**商品房销售面积**48703万平方米，**同比下降12.3%**，降幅比1-4月份收窄7个百分点

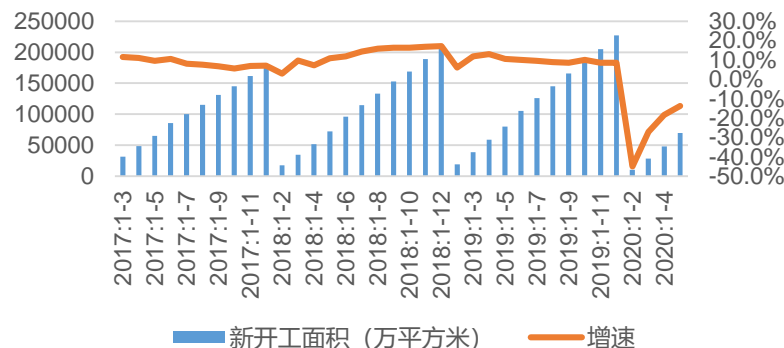
原因

疫情受到控制后，国家、各地方政府出台一系列政策；5月份全国各地房地产相关政策出台35次，大多是针对人才的**购房优惠政策和公积金政策**，促进销售面积回升；**降准降息等政策**影响下，房企拿地积极性逐渐提高，促进新开工面积回升

趋势

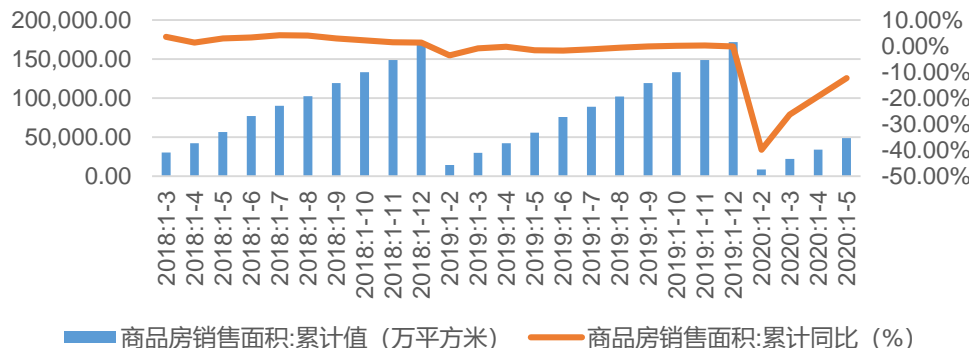
政府工作报告中提出的要推动完成1亿非户籍人口在城市落户的目标，使中国**城市化**的广度和深度都将再上一个台阶，新一轮的城市化必然**带动**房地产行业的整体发展。

房地产新开工面积及其增速



1-5月，房屋新开工面积69533万平方米，下降13.8%，降幅收窄4.6个百分点。其中，住宅新开工面积50888万平方米，下降13.9%

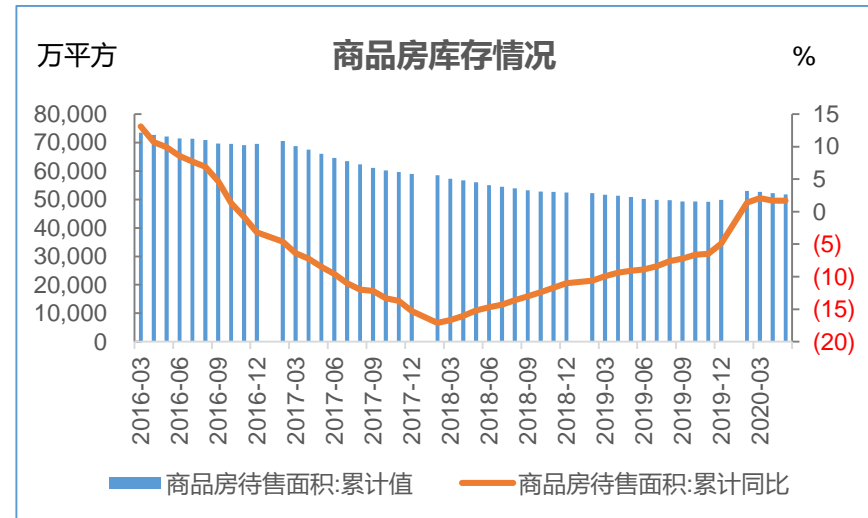
商品房销售面积及增速



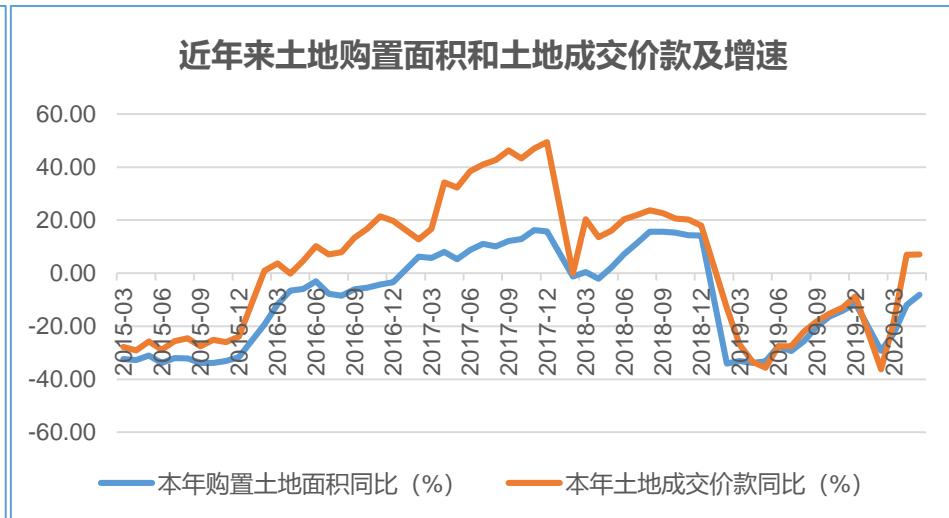
1-5月，商品房销售面积48703万平方米，同比下降12.3%，降幅比1-4月份收窄7个百分点。其中，住宅销售面积下降8.4%，办公楼销售面积下降35.3%，商业营业用房销售面积下降26.6%

5月份商品房库存小幅减少，土地购置面积降幅收窄

现状	原因	趋势
1-5月，商品房待售面积累计同比上涨 1.7% ，与1-4月基本持平； 1-5月，房地产开发企业土地购置面积4752万平方米，同比下降 8.1%	1) 疫情期间受抑制需求集中释放；2) 随着各地预售审批加速，5月房企推盘力度加大；3) 流动性宽松环境下，全国首套平均房贷利率连续6个月下降	为缓解疫情对房地产市场的冲击，保持市场和宏观经济环境平稳，房地产调控政策将继续处于 稳定观察期 ，部分地区房地产调控政策出现 边际放松 ，预计未来房企融资环境将继续 边际缓和



5月末，商品房待售面积51771万平方米，比4月末减少484万平方米。其中，住宅待售面积减少436万平方米，办公楼待售面积增加20万平方米，商业营业用房待售面积增加24万平方米

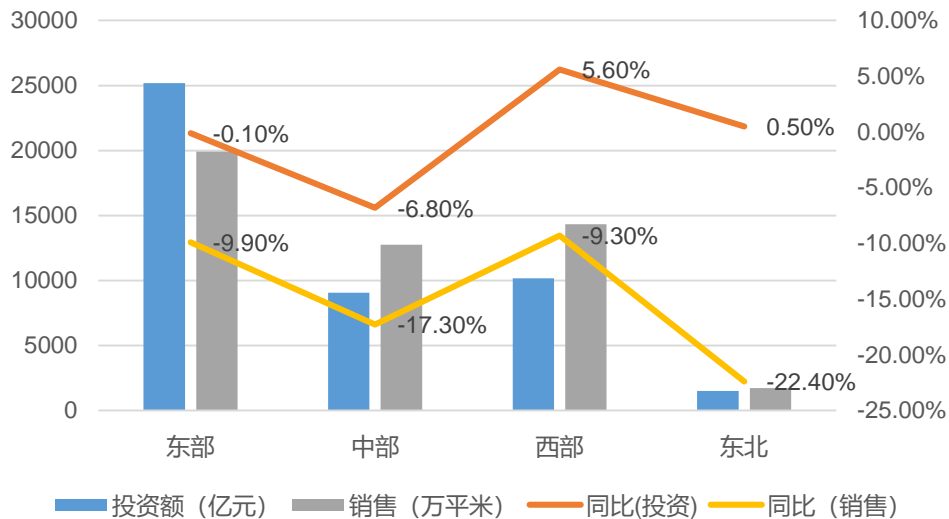


1-5月，房地产开发企业土地购置面积4752万平方米，同比下降8.1%，降幅比1-4月份收窄4.1个百分点；土地成交价款2429亿元，增长7.1%，增幅增长0.2个百分点

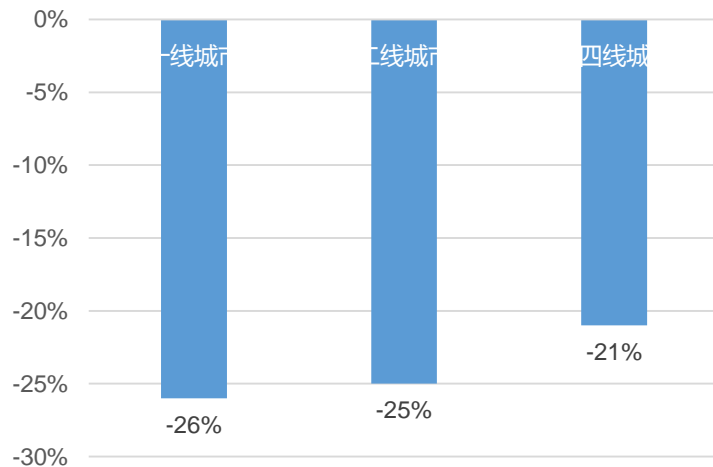
5月份西部及东北地区投资恢复增长，其他地区跌幅收窄

- 5月份，从开发投资看，西部及东北地区投资恢复增长，东部投资额最大；
- 从销售面积看，东部及西部跌幅以收窄至10%以内，中部及东北地区略有缓和；
- 5月份，成交面积年内首次同比转增：一线城市累计同比下降 26%，二线城市累计同比下降 25%；三四线城市累计同比下降 21%

1-5月分区域房地产投资与销售情况



2020年5月40个典型城市新建商品住宅成交面积同比增速



房企：百强房企各梯队销售金额入榜门槛受疫情影响均同比降低

1-5月百强房企销售操盘金额入榜门槛及同比变动（亿元）



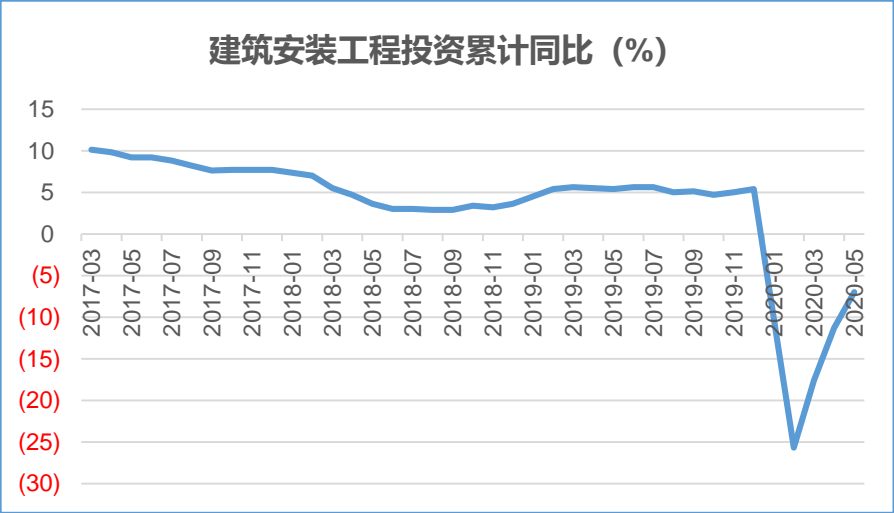
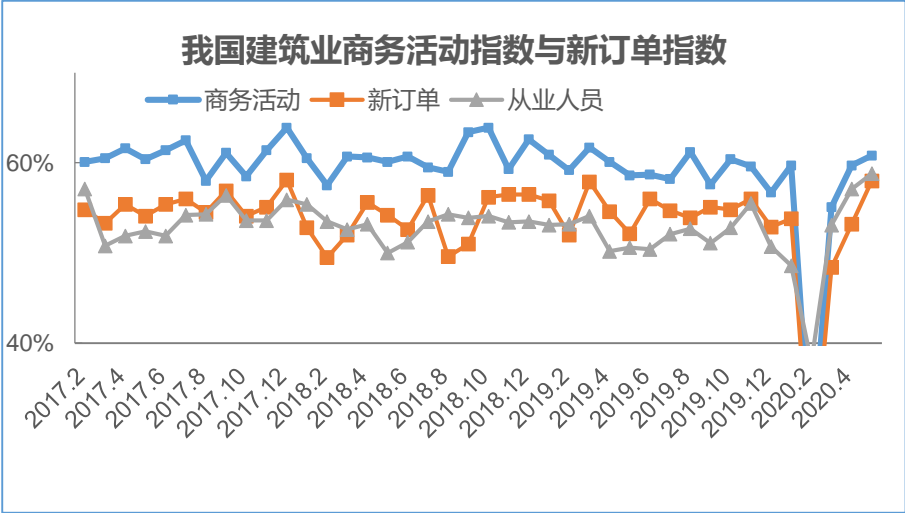
2020年1-5月，百强房企各梯队销售金额入榜门槛受疫情影响，均同比降低。截至5月末，TOP30和TOP50房企的销售操盘金额入榜门槛分别降低10%左右至287亿元和175亿元。但相较于4月，各梯队门槛降幅均有不同幅度收窄。5月，TOP100房企中有77家单月业绩环比提升，67家企业单月业绩同比增长。具体企业而言，由于房企加大供货节奏，积极促销，单月业绩表现突出。

1-5月全口径销售金额TOP10业绩（亿元）

排名	企业	全口径金额（亿元）
1	碧桂园	2913.1
2	中国恒大	2735.7
3	万科地产	2460.3
4	保利发展	1525.0
5	融创中国	1405.0
6	中海地产	1153.3
7	绿地控股	938.0
8	龙湖集团	823.2
9	华润置地	802.7
10	世茂集团	790.0

建筑业：5月建筑业商务活动指数持续回升

现状	原因	趋势
5月， 建筑业商务活动指数为60.8% ，比上月增长1.1个百分点；建筑业新订单指数为58.0%，比上月增长4.8个百分点； 1-5月， 建筑安装工程投资增速为-7.0%	随着投资扩大内需作用继续显现，当前建筑业延续活跃走势，特别是建筑业新订单指数稳步回升，意味着 投资需求持续释放动力较强 ； “ 新基建 ”相关政策及项目相继落地，建筑业复工复产明显加快	随着专项债大规模发行、后续财政政策支持、房地产投资增速会继续修复；同时新基建大幅推进，建筑业长期向好的趋势不会被改变



5月，建筑业从业人员指数为58.8%，比上月回升1.7个百分点
5月，建筑业销售价格指数为54.7%，比上月上升4.5个百分点

1-5月，建筑安装工程投资增速-7.0%，较4月增长4.3个百分点

对外承包工程：整体形势严峻，部分行业走势良好

现状

1-4月，我国对外承包工程完成营业额364.9亿美元，同比下降18.8%；对外承包工程新签合同额达到654.8亿美元，同比下降1.8%；
1-4月，“一带一路”对外承包工程新签合同额331.9亿美元，同比下降17.9%；

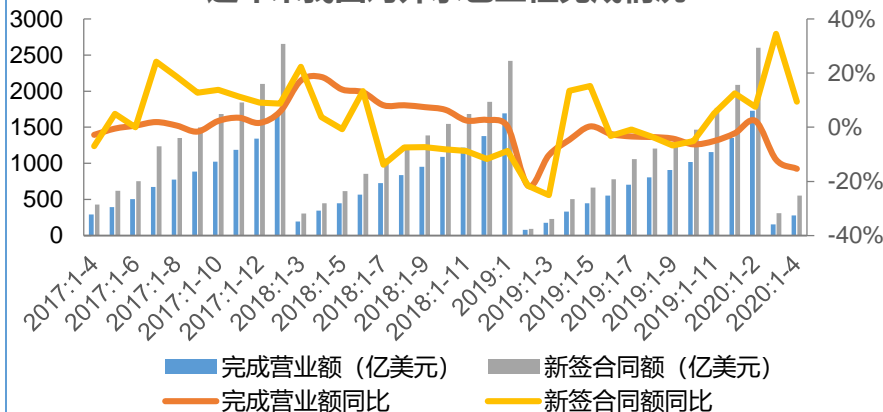
原因

受疫情影响，中方员工无法正常国际往来；各国防疫政策不断升级导致跨境物流不畅，严重影响企业境外防疫物资采购发运；全球疫情爆发严重影响企业国际业务市场开发以及项目履约；停工项目不断增多；企业面临外籍员工多种风险因素叠加的严峻挑战

趋势

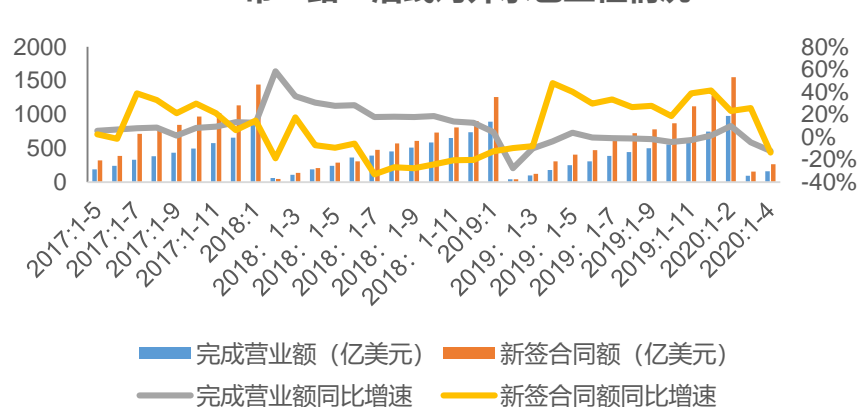
1-4月，我国企业在“一带一路”沿线对53个国家非金融类直接投资同比增长13.4%，对东盟非金融类直接投资同比增长43.3%；促进一般建筑、工业建设、水利建设类项目新签合同额增长较快

近年来我国对外承包工程完成情况



1-4月，我国对外承包工程完成营业额2555.3亿元人民币，同比下降15.6%(折合364.9亿美元，同比下降18.8%)，新签合同额4585.4亿元人民币，同比增长2.1%(折合654.8亿美元，同比下降1.8%)

“一带一路”沿线对外承包工程情况



1-4月，我国企业在“一带一路”沿线的56个国家新签对外承包工程项目合同1455份，新签合同额2324.2亿元人民币，占同期我国对外承包工程新签合同额的50.7%，同比下降14.7%；完成营业额1455.2亿元人民币，占同期总额的56.9%，同比下降14.1%



目录

- 宏观环境
- 政策扫描
- 行业动态

中央政策动态

单位	政策	主要内容
国务院	发布 关于落实《政府工作报告》重点工作部门分工的意见	<ul style="list-style-type: none">• 扩大有效投资，重点支持“两新一重”建设，今年拟安排地方政府专项债券3.75万亿元，比去年增加1.6万亿元，提高专项债券可用作项目资本金的比例，中央预算内投资安排6000亿元。重点支持既促消费惠民生又调结构增后劲的“两新一重”建设，主要是：加强新型基础设施建设，发展新一代信息网络，拓展5G应用，建设数据中心，增加充电桩、换电站等设施，推广新能源汽车，激发新消费需求、助力产业升级。加强新型城镇化建设，大力提升县城公共设施和服务能力，以适应农民日益增加的到县城就业安家需求。新开工改造城镇老旧小区3.9万个，支持管网改造、加装电梯等，发展居家养老、用餐、保洁等多样社区服务。加强交通、水利等重大工程建设。增加国家铁路建设资本金1000亿元。
		<ul style="list-style-type: none">• 中小微企业贷款延期还本付息政策再延长至明年3月底，对普惠型小微企业贷款应延尽延，对其他困难企业贷款协商延期。
住建部	发布新版《 建设工程总承包合同示范文本 》	<ul style="list-style-type: none">• 新版《合同范本》进一步明确工程总承包内涵。在第3条增加“发包人的管理”，对于施工现场和施工管理有关的章节都有大幅度的增加。涉及到安全文明、廉政、施工协调、工程风险、工期等方面；增加《发包人要求》《承包人的合理化建议》，体现了先礼后兵、合规经营的市场理念。• 新版《合同范本》与新政策趋势相融合。在第一部分合同协议书中，增加了“工程总承包项目经理”，贯彻了项目经理终身责任制的指导精神。在文件中让承包人提前预判不可预见的困难并专门提到了设计和工程保险、工伤保险、货物保险，这与之前版本中相比有明显可操作性。在专用合同条件中加入了BIM的相关条件。

中央政策动态

单位	政策	主要内容
住建部	发布《 关于推进建筑垃圾减量化的指导意见 》	<ul style="list-style-type: none">指导督促各级住房和城乡建设主管部门建立健全建筑垃圾减量化工作机制，加强建筑垃圾源头管控，推动工程建设生产组织模式转变，有效减少工程建设过程建筑垃圾产生和排放，不断推进工程建设可持续发展和城乡人居环境改善。《意见》对我国住建垃圾减排提出了明确的工作目标，即到2020年底，各地区建筑垃圾减量化工作机制初步建立。2025年底，各地区建筑垃圾减量化工作机制进一步完善，实现新建建筑施工现场建筑垃圾（不包括工程渣土、工程泥浆）排放量每万平方米不高于300吨，装配式建筑施工现场建筑垃圾（不包括工程渣土、工程泥浆）排放量每万平方米不高于200吨。
	发布《 房屋建筑和市政基础设施工程勘察文件编制深度规定（2020年版） 》	<ul style="list-style-type: none">住建部发布了《房屋建筑和市政基础设施工程勘察文件编制深度规定（2020年版）》，自2020年10月1日起施行。《关于发布<房屋建筑和市政基础设施工程勘察文件编制深度规定>（2010年版）的通知》（建质〔2010〕215号）同时废止。对《深度规定》（2010年版）相同、相近内容进行合并，对部分模糊表述的条款进行明确，并根据法规规章要求进行相应调整。
	住房和城乡建设部办公厅 关于同意北京市开展建筑师负责制试点的复函建办市函〔2020〕294号	<ul style="list-style-type: none">“建筑师负责制”时代来临，住建部：同意北京试点。“拓宽建筑师服务范围，完善与建筑师负责制相配套的建设管理模式和管理制度，培养一批既有国际视野又有民族自信的建筑师队伍。通过建筑师负责制试点工作，充分发挥建筑师及其团队的技术优势和主导作用，提升工程建设品质和价值，优化营商环境，促进建筑行业转型升级和城市建设绿色高质量发展。试点工作进展和取得的经验请及时报我部建筑市场监管司。”

地方政策动态

省市	政策	主要内容
湖南	发布《关于在房屋建筑和市政基础设施工程中推行施工过程结算的实施意见》	湖南省住建厅发布《关于在房屋建筑和市政基础设施工程中推行施工过程结算的实施意见》， 在省内房建、市政项目中全面推行施工过程结算 。合同中对施工过程结算办理的各项时限 未有约定的，其期限均为28天 。
	公布2020年度第一批绿色施工工程	根据《湖南省住房和城乡建设厅关于印发〈湖南省住房和城乡建设厅科学技术计划项目管理办法〉的通知》（湘建科〔2018〕27号）以及绿色施工相关评价标准要求， 湖南省住建厅组织专家对列入省级建筑节能科技计划的绿色施工工程进行了验收评审，并完成公示等程序，现将“楷林国际大厦”等31个省级绿色施工工程予以公布 。
福建	发布《公布房屋结构安全房屋鉴定及D级危房处置指导意见》	最新版的指导意见， 对不同年代的D级危房做出了更细化的处置要求，并规定了处置方法和时限 。对经鉴定为D级危险房屋的要按照“四个一律”进行处置，即“一律封房、一律清人、一律拉警戒线、一律拆除”。
宁波	新版《宁波市住宅设计实施细则》	宁波市住建局发布2020版《宁波市住宅设计实施细则》已发布， 将于今年9月1日起实施。这份《实施细则》适用于市城镇新建、改建和扩建住宅的设计 。值得一提的是，《实施细则》中关于住宅道路沉降控制的设计要求为国内首次提出，住宅电梯要求全部可达地下车库，城市主干道住宅外窗、楼板隔声，用电负荷超前预留等设计规范，均为国内领先。

地方政策动态

省市	政策	主要内容
山西	发布《关于进一步推进建筑信息模型（BIM）技术应用的通知》	山西住建厅发布关于进一步推进建筑信息模型（BIM）技术应用的通知。选取部分项目、企业和区域， 自2020年7月1日起，试点开展BIM技术应用。根据推进情况，逐步扩大应用范围。
	印发《山西省租赁住房改建导则（试行）》	省住建厅印发了《山西省租赁住房改建导则（试行）》（以下简称《导则》），从技术标准和管理使用上 对租赁住房改建活动进行规范，保障租赁住房安全，增加租赁房源供给，改善群众租住环境。
黑龙江	发布《房屋建筑和市政公用工程施工现场管理人员管理暂行办法》征求意见	为进一步加强房屋建筑和市政公用工程项目管理，优化施工现场项目机构人员配置，提高施工现场管控水平 ，黑龙江省住建厅组织起草《黑龙江省房屋建筑和市政公用工程施工现场管理人员管理暂行办法》。
浙江	颁发《浙江省工程建设其他费用定额》（2018版）等七部定额	为深化工程造价管理改革，完善工程计价依据体系，健全工程造价管理机制，根据省建设厅、省发展改革委、省财政厅联合印发的《关于组织编制〈浙江省建设工程计价依据（2018版）〉的通知》要求，由省建设工程造价管理总站（省标准设计站）负责组织编制的《浙江省工程建设其他费用定额》（2018版）、《浙江省房屋建筑与装饰工程概算定额》（2018版）、《浙江省通用安装工程概算定额》（2018版）、《浙江省市政工程概算定额》（2018版）、《浙江省房屋建筑安装工程修缮预算定额》（2018版）、《浙江省市政设施养护维修预算定额》（2018版）、《浙江省园林绿化养护预算定额》（2018版）（以下简称“七部定额”） 通过审定。



目录

- 宏观环境
- 政策扫描
- 行业动态

政府相关

2020年城市体验调查启动，体检内容包括生态宜居、健康舒适、安全韧性、交通便捷、风貌特色、整洁有序、多元包容、创新活力等8个方面；住建部科学技术委员会社区建设专业委员会成立

关键词	政府	政府动态
2020年城市体验调查启动	住建部	<p>住建部网站发布关于支持开展2020年城市体检工作的函。文件显示，将选取天津、上海、重庆、广州、武汉、哈尔滨、沈阳、成都、南京、西安、长春、济南、杭州、大连、厦门、石家庄、太原、呼和浩特、合肥、福州、郑州、长沙、南宁、海口、昆明、贵阳、兰州、银川、西宁、乌鲁木齐、洛阳、衢州、赣州、景德镇、黄石、遂宁市（共36个）样本城市开展2020年城市体检。</p> <p>具体体检方法为：采用2019年统计数据、遥感数据、社会大数据等，结合2020年城市建设防疫情补短板扩内需调研结果进行综合分析；通过线上问卷调查方式，对体检城市不同年龄段和不同职业的人群进行问卷调查，全面了解人民群众在疫情期间反映强烈的城市建设问题。综合主客观评价结果，找出存在的问题和短板，提出解决问题的建议，形成城市体检报告。</p> <p>城市体检内容包括生态宜居、健康舒适、安全韧性、交通便捷、风貌特色、整洁有序、多元包容、创新活力等8个方面。</p>
住建部科学技术委员会社区建设专业委员会成立	住建部	<p>住建部科学技术委员会社区建设专业委员会成立，社区建设专业委员会要围绕城镇老旧小区改造、绿色社区创建、完整居住社区建设等重点工作，当好思想库、智囊团，积极参与研究和制定社区建设相关发展战略、发展规划和政策，推动社区建设事业取得新成绩。</p>

政府相关

各省市集中发力老旧小区改造与新基建项目，开工项目多，投资金额大；

关键词	政府	政府动态
老旧小区改造	贵州	贵州省出台《贵州省2020年城镇老旧小区工作方案》。 2020年改造项目已有18个开工 ，共计42个，其余小区正进行前期准备工作， 年内也将全面实施 。
	山西	太原万柏林区已启动改造老旧小区86个，涉及457栋楼、2万余户居民。
	河南	洛阳老城区一批老旧小区集中改造，共涉及81个小区。老城区2020年老旧小区改造项目（一期），估算总投资4344万元。计划开工年限2020-07-10，计划完工年限2020-12-31。
	北京	东城区今年将启动20个老旧小区综合整治，力争首批8月启动施工。
新基建	西安	西安市2020年二季度重点项目集中开工仪式举行。西安高新区参加此次开工仪式的项目共有7个， 总投资达166亿元 ，全部为“新基建”项目。
	青岛	截至5月底， 青岛市已落地“新基建”领域重点项目83个，总投资601亿元 。其中，新签约项目49个，总投资358亿元；已注册项目28个，总投资224亿元；已开工项目6个，总投资19亿元。
	湖南	湖南一批重大项目集中开工，其中，“新基建”成为湖南抢滩建设重点领域，包括交通、能源、水利、信息“四张网”及5G基站等 新基建项目144个 。湖南省工信厅公布2020年省级工业互联网平台建设计划名单，40个“新基建”项目入选，总投资11.8亿元。
	天津	滨海新区2020年首批14个“新基建”项目集中开工，总投资达139亿元，项目涵盖了信息基础设施、融合基础设施、创新基础设施领域，涉及5G网络、人工智能、智慧滨海、智慧交通、产业互联、产业创新等多个板块。

政府相关

河北工信厅开展线上培训，助力企业研发机构建设；邢台实施“六大攻坚工程”，加快“云上邢台”建设；河北印发印发《关于加强建筑工程造价风险控制的通知》；河北省政府印发《河北省数字经济发展规划（2020-2025年）》

关键词	政府	政府动态
河北工信厅开展线上培训，助力企业研发机构建设	河北	河北工信厅开展线上专题培训，助力企业 研发机构 建设。培训会以视频形式召开，全省13个市、各县区工信主管部门260余人参加了培训。
邢台实施“六大攻坚工程”，加快“云上邢台”建设	河北	河北邢台市委、市政府实施“六大攻坚工程”，全力加快“ 云上邢台 ”建设，推动大数据产业在邢台落地生根。积极对接 华为等龙头企业 签署云计算服务战略合作协议，共同推进邢台市云计算大数据产业发展、大数据平台和智慧城市等建设，打造“云上邢台”“智慧邢台”。目前大数据相关项目签约32个，其中重点产业类项目9个，总投资172.7亿元。
河北印发印发《关于加强建筑工程造价风险控制的通知》	河北	河北省住建厅、河北省发展和改革委员会、河北省财政厅、河北省高级人民法院等四部门联合印发《 关于加强建筑工程造价风险控制的通知 》，提高发承包双方风险防范意识和合同履行能力，维护发承包双方合法权益，保证工程质量安全，促进工程项目顺利建设。
河北省政府印发《河北省数字经济发展规划（2020-2025年）》	河北	河北省政府印发《河北省数字经济发展规划（2020-2025年）》，在统筹部署 数字产业化、产业数字化及社会治理数字化 等各方面任务的同时，提出实施 大数据产业创新发展提升行动 等20个专项行动。包括：雄安新区数字经济创新发展试验区建设行动；大数据产业创新发展提升行动（到2025年，培育引进20家主营业务收入超10亿元的大数据核心企业，大数据服务器运营规模达到300万台，大数据相关业务收入力争达到1500亿元）；核心技术突破行动；传统支柱产业数字化转型行动（钢铁、汽车、石化）；县域特色产业集群数字化转型行动（107个省级县域特色产业集群数字化改造，到2025年，建成20个产值超百亿元的数字化特色产业集群）；数字服务提升行动；智慧农业示范建设专项行动；数字乡村建设行动；信息产业重点攻坚行动；区块链发展专项行动；新一代信息通信网络建设行动；数字政府服务能力提升行动；新型智慧城市建设试点行动。

政府相关

保定市出台《加快推进绿色建筑发展实施方案》；河北省在农村住房建设中建立“五个一”技术标准指导体系；河北住建厅印发《2020年全省深化工程建设项目审批制度改革要点》；河北省发行2020年第5批政府债券468亿元

关键词	政府	政府动态
保定市出台《加快推进绿色建筑发展实施方案》	河北	保定市出台《加快推进绿色建筑发展实施方案》。今后，城镇新建民用建筑全面执行 绿色建筑标准要求 ，今年全市新建绿色建筑面积占城镇新建民用建筑面积比例达到85%。
河北省在农村住房建设中建立“五个一”技术标准指导体系	河北	河北省在农村住房建设中建立健全了“五个一”技术标准指导体系。“五个一”具体为：一项标准《农村住宅设计标准》、一个导则《河北省村庄建筑导则》、一本设计方案《河北省农村住房设计方案集100例》、一套施工指导图集《河北省农房建筑设计构造》、一册技术指南《河北省绿色农房建设与节能改造技术指南》。
河北住建厅印发《2020年全省深化工程建设项目审批制度改革要点》	河北	河北省住房和城乡建设厅印发《2020年全省深化工程建设项目审批制度改革要点》。《要点》明确2020年深化工程建设项目审批制度改革工作目标：完善省、市工程建设项目审批管理系统功能，全面实现与同级政务服务平台、投资项目在线监管平台、中介服务平台、信用信息共享平台和各专业部门自建业务系统的对接，设区市、雄安新区工程建设项目审批管理系统在所辖县（市、区）应用覆盖率达到100%，审批数据上传延时小于10分钟；大力推进联合审图、联合验收和区域评估政策落地见效，项目联合审图、联合验收率达到90%以上，培育区域评估示范项目15个；推进施工许可在线办理，全面实行施工许可电子证书，鼓励其他许可证书电子化，减少申报材料报送量；建成全省统一的工程建设项目审批和管理体系。
河北省发行2020年第5批政府债券468亿元	河北	河北省在上海证券交易所成功发行2020年第5批 政府债券468亿元 ，支持178个民生保障和经济社会发展项目建设。至此，河北省提前完成了提前批新增债务限额（含雄安新区）全部发行任务。

政府相关

黑龙江印发《黑龙江省建筑市场信用管理暂行办法（征求意见稿）以及相关评价标准》；陕西印发《关于进一步加强省级重大交通建设项目审计监督的实施意见》；青海71个高原美丽城镇建设项目启动

关键词	政府	政府动态
黑龙江印发《黑龙江省建筑市场信用管理暂行办法（征求意见稿）以及相关评价标准》	黑龙江	黑龙江省住房和城乡建设厅发布关于对《黑龙江省建筑市场信用管理暂行办法（征求意见稿）以及相关评价标准》公开征求意见的公告。告显示， 优良信用信息公开期限为1年；不良信用信息公开期限为6个月至3年，并不得低于相关行政处罚期限。其中，被列入建筑市场严重失信名单公开期限为3年；被行政处罚公开期限不低于2年；被通报公开期限不低于1年；其他类公开期限为6个月。此外，被列入“黑龙江省住建行业责任主体严重失信名单”的企业和执业人员，应参照有关规定执行。同时不得承揽工程总承包、全过程工程咨询等业务。
陕西印发《关于进一步加强省级重大交通建设项目审计监督的实施意见》	陕西	陕西省委审计委员会办公室、陕西省审计厅、陕西省交通运输厅日前联合印发了《关于进一步加强省级重大交通建设项目审计监督的实施意见》。《实施意见》在调动 内部审计 、 社会审计 力量，形成 审计监督 合力方面大胆创新，对推动重大交通建设项目审计监督全覆盖进行了制度安排，从组织方式、职责分工、工作规则、结果运用等方面明确了相关单位的职责任务，建立了省级重大交通建设项目审计监督长效机制。
青海71个高原美丽城镇建设项目启动	青海	青海71个高原 美丽城镇建设 项目启动。美丽城镇建设重点是开展基础设施建设、环境综合整治、延续传承历史文脉、发展特色产业、提高综合管理能力、提升公共服务水平。

政府相关

甘青签订《深化甘青合作共同推动兰州—西宁城市群高质量协同发展框架协议》；甘肃印发《甘肃省5G建设及应用专项实施方案》；新疆计划投资20亿用于5G建设；新疆启动建筑领域3年新增20万人就业专项计划

关键词	政府	政府动态
甘青签订《深化甘青合作共同推动兰州—西宁城市群高质量协同发展框架协议》	甘肃	《深化甘青合作共同推动兰州—西宁城市群高质量协同发展框架协议》的签订，涉及加快综合交通互联互通、加强生态环境联防联控、建立绿色循环产业体系、加快市场一体化进程等多个领域的9项专项合作行动计划将逐步实施，随着共同打造“1小时经济圈”，兰西城市群一体化进程将不断加快。
甘肃印发《甘肃省5G建设及应用专项实施方案》	陕西	甘肃省工信厅、省发展改革委、省政府国资委、省通信管理局联合印发《甘肃省5G建设及应用专项实施方案》。《方案》提出，到2022年底，我省将建成 5G基站3万个 以上，实现县（区）以上区域5G网络连续覆盖。
新疆计划投资20亿用于5G建设	新疆	新疆今年计划总投资超过 20亿元 ，于年底前建成 5G基站4897个 ，目前已建成3364个。
新疆启动建筑领域3年新增20万人就业专项计划	新疆	新疆启动建筑领域 3年新增20万人 就业专项计划。新疆计划利用3年开展专项就业培训25万人次，组织劳动力在所在地职业院校（含技工院校）、培训机构就地就近开展多层次、多形式的建筑领域技术工种培训包含水利、交通、电力、市政行业等领域工种。

政府相关

河南省发展改革委出台《2020年河南省数字经济发展工作方案》；河南发布《河南省加快5G产业发展三年行动计划（2020—2022年）》；腾讯与四川自然资源厅、同济规划院达成战略合作

关键词	政府	政府动态
河南省发展改革委出台《2020年河南省数字经济发展工作方案》	河南	河南省发展改革委出台《2020年河南省数字经济发展工作方案》，指出河南将重点推进新型智慧城市建设、鲲鹏产业生态体系培育、数字产业化发展等9项重点工作，以降低疫情影响， 助推数字经济高速发展 。《方案》明确，2020年河南数字经济规模占国民生产总值的比重将达到 30%以上 。数字基础网络不断完善，固定宽带家庭普及率、移动宽带用户普及率均达到90%以上，5G网络实现县城以上城区全覆盖。
河南发布《河南省加快5G产业发展三年行动计划（2020—2022年）》	河南	河南省人民政府办公厅发布《河南省加快5G产业发展三年行动计划（2020—2022年）》。到2022年，河南省 5G配套产业集群 基本形成，产业规模要突破 1000亿元 。为进一步加大5G网络建设投入力度，力争2020年9月底前实现5G独立组网商用，控制非独立组网建设规模，建设覆盖广、速率高、体验好的5G精品网。对采用独立组网模式建设的5G基站，由省、市级财政按照1:1比例，每建成1个给予5000元奖励。
腾讯与四川自然资源厅、同济规划院达成战略合作	四川	腾讯与四川自然资源厅、同济规划院达成战略合作。三方将在国土空间规划与位置大数据领域展开合作，围绕国土空间规划、规划管理和城市建设等各类信息资源，建设省级国土空间规划大数据评估决策应用试点，助力四川构建 数字化、智能化 的国土空间规划体系，为智慧城市建设奠定基础。

政府相关

重庆召开发展数字经济推进大会；重庆发布重庆市新型基础设施重大项目建设行动方案；“重庆市鲲鹏计算产业联盟”成立

关键词	政府	政府动态
重庆召开发展数字经济推进大会	重庆	6月22日，重庆市发展数字经济推进大会召开，大会提出面向未来，重庆发展数字经济，要立足自身发展基础和优势条件，举全市之力、集全民之智，倾力打造“智造重镇”、建设“智慧名城”，引领全市加快推动高质量发展、创造高品质生活。
重庆发布重庆市新型基础设施重大项目建设行动方案	重庆	重庆发布重庆市新型基础设施重大项目建设行动方案(2020—2022年)，涉及环保新基建等方面。3年里，重庆将总投资 3983亿元 ，滚动实施和储备 375个新基建重大项目 。按《方案》，这批新基建重大项目实施后，到2022年，重庆将基本建成全国领先的新一代信息基础支持体系，筑牢超大城市智慧治理底座、高质量发展基石。
“重庆市鲲鹏计算产业联盟”成立	重庆	6月15日，由鲲鹏计算产业生态重庆中心牵头筹建的“重庆市鲲鹏计算产业联盟”在西部(重庆)科学城西永微电园成立，根据《重庆鲲鹏计算产业生态发展白皮书(2020—2025)》，重庆鲲鹏产业生态将赋能 软件产业、服务器与PC、人工智能、智能超算、大数据、机器人及智能装备六大产业 。

政府相关

湖北印发《湖北省新型基础设施建设三年行动方案(2020-2022年)》；湖北10类建筑企业实行电子证书；江西积极推广钢结构装配式住宅；浙江《深化数字浙江建设2020年工作要点》出台

关键词	政府	政府动态
湖北印发《湖北省新型基础设施建设三年行动方案(2020-2022年)》	湖北	湖北省印发了《湖北省新型基础设施建设三年行动方案(2020-2022年)》，明确提出：到2022年底，湖北省建成 6万个 以上 5G宏基站 ，武汉市和湖北省内其他市州主城区5G网络覆盖率达到100%；同时，全省5G网络覆盖率和建设水平领先中部，新型基础设施规模进入全国第一方阵。
湖北10类建筑企业实行电子证书	湖北	自6月1日起，由湖北省住建厅审批的房地产开发企业、建筑业企业、工程监理企业、建筑工程质量检测机构、工程勘察企业、工程设计企业、工程造价咨询企业、房地产估价机构、施工图设计文件审查机构、安全生产许可证等10类企业资质（证书）实行 电子证书 ，建筑业企业资质延续实行告知承诺制，企业“足不出户”即可办理相关业务。
江西积极推广钢结构装配式住宅	江西	6月15日，江西省住房和城乡建设厅印发通知，加快 钢结构装配式住宅 建设，积极推广钢结构装配式住宅在保障性住房、搬迁安置房、商品住宅等方面的应用，鼓励房地产开发企业建设钢结构装配式住宅，鼓励易地扶贫搬迁项目采用钢结构装配式建造方式，因地制宜引导农村居民自建住房采用轻钢结构装配式建造方式
浙江《深化数字浙江建设2020年工作要点》出台	浙江	《深化数字浙江建设2020年工作要点》出台，明确了2020年深化数字浙江建设总体安排：聚焦 政府、经济、社会三大数字化转型 ，推进数字科技突破、数字基础设施提升、数据协同应用，加快建设国家数字经济创新发展试验区，为省域治理现代化提效，为全省“两个高水平”建设增色，为数字中国建设贡献浙江力量、提供浙江样本。

政府相关

《安徽省装配式建筑发展“十四五”规划》编制研讨会召开；合肥市城乡建设局公布《合肥市公共建筑能效提升奖补资金管理办法》；安徽发布三项工程建设标准；

关键词	政府	政府动态
《安徽省装配式建筑发展“十四五”规划》编制研讨会召开	安徽	《安徽省装配式建筑发展“十四五”规划》编制研讨会召开。要借助规划编制，理清全省 装配式建筑 发展现状，找准发展瓶颈，找出对策建议，推动装配式建筑稳步健康发展；要结合规划编制，统筹协调装配式建筑龙头企业和校外专家资源，开展关键共性技术攻关，提升装配式建筑成果转化能力；要依托规划编制，强化研究院团队能力建设，充分发挥学校优势，整合学科资源，提升研究水平。
合肥市城乡建设局公布《合肥市公共建筑能效提升奖补资金管理办法》	安徽	合肥市城乡建设局公布《合肥市公共建筑能效提升奖补资金管理办法》，在合肥市公共建筑能效提升重点城市建设过程中，单个节能改造项目奖补金额上限为 300万元 。
安徽发布三项工程建设标准	安徽	安徽省住房和城乡建设厅制定的《住宅设计标准》、《高层钢结构住宅技术规程》、《居住建筑节能设计标准》3项安徽省工程建设地方标准将于2020年6月25日起正式施行。

政府相关

江苏住建厅印发《2020年全省建筑业工作要点》；上海编制《上海市建筑用工工资管理实务手册》；湖南省住房和城乡建设厅印发《湖南省“绿色住建”发展规划(2020-2025年)》

关键词	政府	政府动态
江苏住建厅印发《2020年全省建筑业工作要点》	江苏	江苏住建厅印发《2020年全省建筑业工作要点》。工作要点中指出：建筑业指标保持领先。紧紧围绕做好“六稳”工作、落实“六保”任务，在常态化疫情防控和落实安全生产要求前提下，加快建筑业复工复产，加快拓展省内外建筑市场，加快培育行业发展新动能，实现企业营业额、建筑业总产值、建筑业增加值等主要经济指标继续保持全国第一，保持高等级资质企业数量、注册执业人员数量继续全国领先，实现 劳动生产率、技术装配率 等技术指标争先进位，着力提升 BIM技术应用项目 、高星级绿色建筑、装配式建筑和成品化住房比例。安全生产事故持续下降。紧盯建筑施工安全生产事故“双下降20%”目标。
上海编制《上海市建筑用工工资管理实务手册》	上海	上海市建设工程安全质量监督总站联合市建筑施工行业协会等单位编制《上海市建筑用工工资管理实务手册》，6月在全市 房屋建筑工程 和 市政基础设施（非交通类） 领域内施行。手册按照《保障农民工工资支付条例》《关于全面治理拖欠农民工工资问题的意见》《上海市房屋建筑工程建筑工人工资支付管理办法》等文件要求，明确了建筑用工工资管理的法定依据，系统研究了责任主体职责分工、管理界面划分、管理流程完善，总结和借鉴部分大型企业的实践经验，编制了各节点各要素的示范文本。
湖南省住房和城乡建设厅印发《湖南省“绿色住建”发展规划(2020-2025年)》	湖南	湖南省住房和城乡建设厅印发《湖南省“绿色住建”发展规划(2020-2025年)》；《绿色住建》指出，湖南的城乡绿色发展建设行动，着重三大方面，一是统筹 区域绿色发展 。合理确定城乡建设规模、密度与强度，全面实施城乡建设工程全领域标准管控，完善工程建设“标准库”。二是提升 基础设施质量 。按照绿色低碳循环理念，规划、合理布局全系统、全过程、全地域的城乡基础设施建设。三是开展 城镇建设 评估，紧扣“美丽城乡、幸福人居”发展愿景，建立“一年一体检，三年一评估”的城镇建设绿色发展体检评估制度。

建设方相关

万科、碧桂园、保利等公司5月财报发布，单月业绩表现良好。

关键词	企业	企业动态
业绩表现	万科	2020年5月，万科实现612.8亿元的销售额，同比 增长5.7%
	碧桂园	碧桂园2020年5月实现权益合同销售金额和面积561亿元、665万平米，同比 增长3%和14% 。截至5月，公司累计实现权益合同销售金额和面积2060亿元、2456万平米，分别同比下降7%和0.3%
	保利	2020年5月保利地产合约销售金额约为470.7亿元，同比 增长12.4% 。合约销售面积约为317.5万平方米，同比增长16.9%。据悉2020年1-5月，保利地产累计合约销售金额约达1556.8亿元，累计合约销售面积约为1051.7万平方米。
		保利置业前5月合约销售138亿 单月销售同比 涨79% 。保利置业集团有限公司、其子公司连同其合营及联营公司，今年前5月实现合约销售额折合人民币约为138亿元，合约销售面积约为66万平方米。按此计算，前5月销售额同比下降4.83%，销售面积同比下降24.49%
		6月5日，保利发展控股集团股份有限公司（简称“保利发展”）发布5月份销售情况简报。今年5月，保利发展实现签约面积317.50万平方米，同比 增加16.88% ；签约金额470.73亿元，同比 增加12.40% 。今年前5个月，保利发展累计实现签约面积1051.74万平方米，同比下降14.27%；签约金额1556.83亿元，同比下降17.61%。

建设方相关

恒大、万科、保利等企业发行公司债；碧桂园设立50亿元“房地产产业链赋能基金”，以4.15亿认购惠达卫浴5060.97万股

关键词	企业	企业动态
发债	恒大	恒大地产集团有限公司拟发行2020年公司债，所募资金扣除发行费用后拟用于偿还到期或回售公司债券，项目状态为“已受理”。该笔债券规模为 143亿元 ，性质为小公募，期限为不超过7年（含7年），按面值100元/张平价发行，采用单利按年计息，票面利率待定。其承销商/管理人为中信建投证券、中信证券、光大证券、中金、海通证券、中山证券、国泰君安证券等。
	万科	万科A发布公告称，公司2020年面向合格投资者公开发行公司债券（第三期）发行完成，实际发行数量为 20亿元 。其中，品种一（债券简称：20万科05，债券代码：149141）实际发行8亿元，票面利率为3.20%；品种二（债券简称：20万科06，债券代码：149142）实际发行12亿元，票面利率为3.90%。
	保利	6月17日，保利发展控股集团股份有限公司披露关于公开发行2020年公司债券(第2期)发行公告。本期债券为第2期发行，发行规模不超过 20.00亿元 (含20.00亿元)。本期债券品种一票面利率为3.14%，品种二票面利率为3.78%
投资	碧桂园	碧桂园创投和保利资本近期正式宣布将共同发起设立一支规模为50亿元人民币、首期10亿元人民币的“房地产产业链赋能基金”。“ 房地产产业链赋能基金 ”将以助推房地产全产业链技术创新为总投资方向，主要聚焦房地产产业链上下游进行投资，包括生产制造、服务、运营及相关产业；地产供应链的建筑装饰、建筑材料、建筑新工艺以及家居消费、人工智能物联网（AIoT）、建筑信息一体化系统等多个关联行业。
	碧桂园	碧桂园入股家居企业，精心布局“大家居”。碧桂园创投以 4.15亿元 认购惠达卫浴5060.97万股,本次发行完成后,碧桂园创投将持有惠达卫浴5%以上股份,成为惠达卫浴关联方。

施工企业相关

中国建筑1-5月新签合同额同比增长3.5%；中国建筑与烟台市政府签订战略合作协议；中国中铁发行20亿元公司债；中国中铁与长春市政府签订战略合作协议；中国建交与贵阳市政府签订战略合作协议

关键词	企业	企业动态
业绩表现	中国建筑	2020年前五个月，中国建筑累计新签合同额10798亿元，同比增长 3.5% 。受疫情影响，此前的四个月，公司累计新签合同额的增速分别为9.2%、-15.1%、-5%、1%。随着生产经营秩序全面恢复，中国建筑经营业绩恢复稳步增长。
战略合作	中国建筑	6月9日，中国建筑与烟台市政府在京签署战略合作协议。按照协议约定，双方将建立和完善全方位、宽领域、深层次的战略合作机制，在 基础设施建设、区域开发及城市更新、建筑产业升级 等多方面共同推动烟台宜业宜居宜游的现代化国际滨海城市建设。
发债	中国中铁	中国中铁(00390)发布公告，公司2020年永续期公司债券(第二期)发行工作已于2020年6月16日结束，经发行人和主承销商共同协商，最终确定本期债券品种一实际发行规模为人民币 20亿元 ，最终票面利率为3.50%；品种二实际发行规模为人民币15亿元，最终票面利率为3.99%。
战略合作	中国中铁	6月9日消息，中国中铁与长春市政府签署《项目投资合作框架协议》，根据长春市城市总体规划及公司的发展战略和发展需求，公司将全面参与长春市经济社会建设，双方拟在 城市设施建设、文旅康养、园区开发、生态环境、旧城改造、环保水务、机场及军民融合 等领域，通过PPP、BOT、施工总承包、EPC（设计、采购、施工总承包）等模式开展深度合作。未来五年公司拟在长春投资总规模不少于1000亿元。
战略合作	中国建交	贵阳市人民政府与中国交通建设集团有限公司签署战略合作框架协议。双方希望加强沟通交流，持续深化合作，做好项目谋划，推动协议项目快落地、合作项目快推进，助力贵阳做大城市规模、做强实体经济、做美城乡环境、做足民生保障。

物业相关

万科物业分别与坪山区政府、西域高原开启战略合作；万科物业合资成立城市资源管理公司；保利物业变更营业范围；碧桂园服务市场份额扩大至43.61%

关键词	企业	动态
战略合作	万科物业	5月13日，坪山区政府与中航物业管理有限公司、万科物业发展股份有限公司、深业集团（深圳）物业管理有限公司建立战略合作伙伴关系，成立 城市运营中心 。
战略合作	万科物业	6月3日，西域高原与万科物业达成长期战略合作，旨在通过万科物业的“幸福驿站” 打通线上线下 连锁营销，通过社区团购、实体店等营销方式，将我国西域地区品质精良、质地上乘的好产品销往全国。
合资	万科物业	万科物业发展股份有限公司与厦门思明市政园林管理有限公司、厦门市思环保洁服务有限公司共同成立厦门市思明城市资源经营管理有限公司，为鼓浪屿全岛提供 整合运营服务 ，推进鼓浪屿公有房产运营管理及历史建筑保护文化提升，服务市政、园林、市容、环卫。
业务变更	保利物业	保利物业表示，拟将公司中文全称，由“保利物业发展股份有限公司”变更为“保利物业服务股份有限公司”。同时，为满足公司业务发展需求，保利物业拟 增加医院服务、公共服务、社区增值服务等相关经营范围 。
业绩表现	碧桂园服务	中国物业服务百强企业排行榜出炉，其中碧桂园服务控股有限公司排名第一。据统计，物业服务百强企业管理面积均值达到4278.83万平方米，管理面积均值增长15.08%；管理项目数据均值为212个，管理项目数量均值增长10.42%； 市场份额 进一步扩大至 43.61% ，市场集中度持续提升。

装饰装修相关

土巴兔平台装修成交额稳步增长；土巴兔及东易日盛分别推出“在线监工”服务，实现装修过程的可视化；齐家网扶持装企数字化转型

关键词	企业	企业动态
数字化	土巴兔	6月份开始，土巴兔针对平台装企推出“AI在线监工”，用户可 在线查看装修进度 ，凡平台上注有此项标签的装企，用户都可以享受到相应的特色服务。目前，首批的数百商家开始先期试点推行，已覆盖全国核心区域。AI在线监工解决了 B端和C端的双向痛点 ，商家通过服务提升了效率，业主则省去抽身前往工地的困扰。
数据表现	土巴兔	4~5月，土巴兔平台装修成交额呈现增长势头，4月份装修业务GMV环比3月大幅增长 150% ，5月份依旧保持快速增长，环比增长近20%。根据土巴兔官方公布的数据显示，截至2020年5月，已合作客户数同比增长了60%，战略级合作伙伴数达到去年同期的 180% ，意向广告客户数量和广告需求咨询量两项，相比去年同期都在稳步增长。
数字化	齐家网	齐家网全力扶持装企向数字化转型，帮助装企提高签单率。齐家网平台装企可以通过 齐家网的云设计服务 ，为客户提供 在线设计 ，让客户能够更直观的看到自己的家装需求效果，通过齐家保服务，保障了客户的装修资金，解决了客户签单后的后顾之忧，齐家网就是这样帮助装企用优质的设计方案与优秀的专业服务来留住客户，提升公司的订单成交量。
数字化	东易日盛	东易日盛推出 全程可视信息化服务 ，使客户可以使用手机便可随时查看装修进度，并将装修过程数据化，使用360°交付管理天眼系统将装修过程中的服务、施工、验收、施工图纸、水电视频等相关流程全部数据化存储，方便留存后期追踪。



**追求全体员工的物质和精神幸福
用科技创造美好的生活和工作环境**